

Уважаемые собственники!

23 марта 2018 года Государственной Думой РФ приняты изменения в Жилищный Кодекс Российской Федерации, а «03» апреля 2018 года Президентом РФ утверждён и подписан Закон № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ».

Основная позиция изменений – дальнейшее совершенствование жилищного законодательства:

- **заключение прямых договоров Собственников помещений с ресурсо-снабжающими организациями (РСО), включая регионального оператора (РО), осуществляющего вывоз, размещение и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО);**

- **устранение посредников (в лице управляющих организаций) в цепи взаиморасчётов Собственников с РСО;**

- **улучшение качества предоставления коммунальных услуг Собственникам помещений в многоквартирных домах и нежилых помещений МКД;**

- **формирование обоснованного размера норм потребления Собственниками коммунальных ресурсов и размера платы за содержание жилых помещений и соблюдение предельных индексов изменения размера такой платы;**

- **усиление лицензионного контроля, муниципального контроля за качеством и своевременностью предоставления услуг Собственникам.**

Нормы Закона будут исполнены при принятии Общим собранием Собственников помещений в МКД решений, предусмотренных п.4.4. части 2 Ст.44 настоящего Закона (ЖК).

В связи с чем, информируем Вас о необходимости ознакомиться с изменениями и дополнениями в действующем законодательстве, и в ближайшее время принять активное участие в проведении заочных общих собраний Собственников, где принять решение о переходе на прямые договора по взаиморасчётам за услуги РСО и Регионального оператора по ТКО.

Благодарим за понимание,

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ